



TERVISEAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 06.02.2026 nr 6-1/813

Meie 03.03.2026 nr 9.3-1/23/6166-7

Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine

Rae Vallavalitsus esitas Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt korduvaks kooskõlastamiseks Järveküla Andresepõllu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, millele on koostatud uus mürahinnang.

Amet kooskõlastas detailplaneeringu 18.10.2023 kirjaga nr 9.3-1/23/6166-2, kuid seejärel muutus planeeringu põhilahendus, mida amet 25.11.2025 kirjaga nr 9.3-1/23/6166-5 ei kooskõlastanud, kuna esitatud materjalidest ei selgunud, kas uue planeeringulahendusega levivad müratasemed vastavad keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 sätestatud normtasemetele.

Detailplaneeringu eesmärk on muuta kinnistute senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavateks ühiskondlike ehitiste maaks, üldkasutatavaks maaks ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringualasse on erinevalt algatamise korraldusest lisandunud Kindluse tee 34 katastriüksus ning osa Liiva tee 7, Laasiniidu ja Vana-Järveküla tee katastriüksustest. Planeeringu koostamise ajal on selgunud, et Vana-Järveküla tee ja Liiva tee ristmikust kuni Järverahu tee katastriüksuseni ei ole olemasolev Liiva tee võimeline lisanduvat liikluskoormust vastu võtma ning liikluskoormust on vaja hajutada. Planeeringuala suurus on 10,23 ha. Detailplaneering on kooskõlas Rae Valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga, kus planeeringuala on väikeelamumaa ja ühiskondliku hoone maa.

Mürahinnang

Esitatud materjalides on ajakohastatud mürahinnang (Lemma OÜ, 03.02.2026). Käesoleva mürahinnangu eesmärk on hinnata ja analüüsida Andresepõllu kinnistule kavandatavatele eluhoonetele autoliikluse poolt tekitatava müra mõju, arvestades ühtlasi ka tulevikus kavandatava Tallinna väikese ringteega kaasnevat prognoositavat liikluskoormust. Peamise müraallikana käsitletakse käesolevas mürahinnangus detailplaneeringu ala kavandatavat läbivat teed, detailplaneeringu alast lõuna suunda jäävat Liiva teed ja detailplaneeringu alast ida suunda jäävat Kindluse teed. Muud olulised müraallikad nagu raudtee, tööstus või tehnoseadmed piirkonnas puuduvad.

Planeeringuala müraolukorra hindamisel lähtutakse KeM määruse nr 71 nõuetest. Detailplaneeringualale rakendub KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud II mürakategooria liiklusmüra piirväärtused, mis on päevasel ajal 60 dB (müratundliku hoone teepoolsel küljel 65 dB) ja öisel ajal 55 dB (müratundliku teepoolsel küljel 60 dB).

Käesolevas mürahinnangus on olemasoleva liiklussageduse korral arvestatud Stratum OÜ poolt teostatud 2025. a liiklussageduse loenduse andmetega, mille korral on Kindluse tee olemasolev liiklussagedus 2114 autot ööpäevas, olemasoleva liiklussageduse korral on Liiva tee liiklussagedus 985 autot ööpäevas. Liikluskiirusena on müramudelites kasutatud 50 km/h.

Mürahinnangust selgub, et olemasolevas olukorras (ilma kavandatavate teedeta) levib planeeritavale alale päeval kuni 55 dB (teepoolisel küljel kuni 52,8 dB), öösel kuni 50 dB (teepoolisel küljel kuni 43 dB). Eeltoodud müratasemed ei ületa KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid.

Kavandatava planeeringu ala läbiv planeeritava tee prognoositava liiklussageduse puhul on tuginetud Inseneribüroo Stratum 2025. a tööle, kus on esitatud täiendav liikluse prognoos (Tallinna väikese ringtee olemasolu korral) Andresepõllu kinnistule kavandataval teel. Liiklusprognoos on 925 autot ööpäevas, mis on jagunenud Liiva ja Kindluse tee vahel suhtega pool ja pool. Liiva tee liikluse prognoos on 2710 autot ööpäevas (kasv võrreldes praegusega 3 korda), Kindluse tee liikluse prognoos on 3770 autot ööpäevas (kasv võrreldes praegusega 1,8 korda). Liikluskiirusena on müramudelites kasutatud 50 km/h. Planeeritava Tallinna väikese ringtee Liiva tee ristumisest läände jääva teelõigu liiklussagedus on 25 160 autot ööpäevas ja itta jääva teelõigu liiklussagedus on 25 690 autot ööpäevas. Antud teelõigule on ringtee projektis teadaolevalt kavandamisel ka müratõkkeseinad (täpsed parameetrid pole teada ja seepärast neid käesolevas hinnangus ei arvestatud). Liikluskiirusena on müramudelites kasutatud 90 km/h.

Mürahinnangust selgus, et perspektiivses olukorras (koos kavandatavate teedega) levib planeeritavale alale päeval kuni 60 dB (teepoolisel küljel kuni 55,8 dB), öösel kuni 50 dB (teepoolisel küljel kuni 46,1 dB). Eeltoodud müratasemed ei ületa KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid.

Käesoleva detailplaneeringu lahendusega kavandatakse uut teed, mis ühendab planeeritava ala Tallinna Väikese ringteega. Mürahinnangus on hinnatud, millised müratasemed kavandatavast teest (mh pos 44) levivad lähedal asuvatele olemasolevatele hoonestatud elamualadele. Pos 45-46 levivad müra mürahinnangus hinnatud ei ole. Kehtiva üldplaneeringu järgi on Liiva tee 7 kinnistul 2 juhtotstarvet, väikeelamumaa ala II etapp (Ev2) ja väikeelamu maa-ala (Ev), Lisaks asub lähedal Liiva tee 5 korterelamu maa-ala (Ek) juhtotstarbega ala. **Mürahinnangust selgus, et eeltoodud väikeelamu maa-alani ja korterelamu maa-alani levib päeval kuni 45 dB ja öösel kuni 40 dB, mis ei ületa KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid.**

Esitatud materjalides on välja toodud järgnev:

- Arvestada planeeritavate hoonete tehniliste seadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel naaberhoonete paiknemisega ning et tehniliste seadmete müra ei ületaks ümbruskonna elamualadel keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” lisa 1 normtasemeid.
- Hoonete välispiirete valikul tuleb lähtuda Eestis kehtiva standardi EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest” tabelis 6.3 „Välispiiretele esitatavad heliisolatsiooninõuded olenevalt välisest müratasemest” toodud väärtustest.
- Planeeringu elluviimise ajal võib lisanduda täiendavat müra ehitustööde läbiviimisel. Arvesse peab võtma, et ehitusaegne müra ei tohi ületada atmosfääriõhu kaitse seaduse ning selle alusel välja antud määrustes ja sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid” sätestatud müra normtasemeid. Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud uute hoonete ehitamisega ning võimalikud mõjud on eelkõige ehitusaegsed ajutised häiringud (nt ehitusaegne müra, vibratsioon) ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringuala ja lähialaga;
- Kui kavandatava ühiskondliku hoone puhul tekib tulevikus müra suhtes tundlik kasutus (nt lasteaed), siis on soovitatav hoone projekteerimisel teostada täpsustav müra hindamine lähtudes hoone konkreetsest arhitektuursest lahendusest;
- Impulssmüra põhjustavat tööd, näiteks lõhkamine, rammimine jne, võib teha tööpäevadel kell 07.00 – 19.00. Impulssmüra piirväärtusena rakendatakse KeM määruse nr 71 lisas 1

toodud tööstusmüra normtasemeid. Täiendavalt tuleb tähelepanu pöörata, et ehitusaegsed vibratsioonitasemed vastaksid sotsiaalministri 01.10.2025 määruses nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid” § 2 toodud piirväärtustele.

- Hoonete planeerimisel lähtuda sotsiaalministri 01.10.2025 määrusest nr 54 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni hindamise kord”.
- Planeeringualal tuleb arvestada EVS 840 ehitamise põhimõtteid. Radoonisisaldus pinnases ei ole ühtlaselt jaotunud ning normaalse radoonisisaldusega piirkonnas võib esineda kõrge radoonisisaldusega alasid. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleb detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised.
- Tagada piisav insolatsioon vastavalt kehtivale standardile EVS-EN 17037:2019+A1:2021 „Päevavalgus hoonetes”.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega, kooskõlastab detailplaneeringu ja märgib järgmist:

1. Ametile esitatud planeeringulahendusega kavandatakse muuhulgas uut teed (pos 43-46), mis ühendab planeeritava ala Tallinna Väikese ringteega. Amet juhib tähelepanu, et eelnimetatud kavandatava tee ääres paiknevad kehtiva üldplaneeringu lahenduse järgi väikeelamumaa ala II etapp (Ev2) juhtotstarbega alad. Lisaks paiknevad eelnimetud kavandatava tee ääres väikeelamu maa-alad (Ev) ja kavandatav tee läbib juba olemasolevaid hoonestatud elamualasid (Vana-Järveküla tee 9, Liiva tee 7). Ametile esitatud mürahinnangus ei olnud hinnatud, millised müratasemed uuest kavandatavast teest pos 45-46 alalt levivad. Transpordiamet on 01.06.2022 välja andnud projekteerimistingimused nr 1.1-3/22/419 Tallinna väikese ringtee ehituseks ning koostatud on Tallinna väikese ringtee eelprojekt (Reaalprojekt OÜ töö nr P19077 „Riigitee nr 96 Tallinn-Petri alevik-Tallinn (Tallinna väikese ringtee) eelprojekti koostamine”), sh käsitlevad projekteerimistingimused ja eelprojekt ka Liiva tee 7, Laasiniidu ja Vana-Järveküla tee 9 kinnistuid. **Projekteerimistingimustes on muuhulgas välja toodud, et teostatakse mürauring ning projekteeritakse müratõkkeseinad vastavalt mürauringu tulemustele.** Amet juhib tähelepanu, et nii kavandatavatele kui ka olemasolevatele müratundlike hoonetega aladele leviv müratase ei tohi ületada KeM määruses nr 71 toodud normtasemeid. Liiklusrüüa maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3). Müraleevendavate meetmete kavandamisel tuleb hinnata meetmete efektiivsust.
2. Siseruumide müratasemed ei tohi ületada sotsiaalministri 12.11.2025 määruses nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutase mõõtmise meetodid“ kehtestatud normtasemeid.
3. Ehitusrüüa tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määruse nr 71 lisas 1 toodud normtasest.
4. Esitatud materjalides on viidatud, et ühiskondlike ehitiste planeerimisel tuleb lisaks järgida Vabariigi Valitsuse 6. oktoobri 2011 määrust nr 131 „Tervisekaitse nõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule”, kuid see ei ole enam kehtiv. Edaspidi juhinduda Vabariigi Valitsuse 26.06.2025 määrusest nr 47 „Lastehoiu ja lasteaia õpi- ja kasvukeskkonna nõuded“.
5. Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

51966484, kristiina.seiton@terviseamet.ee